

Det Nordfynske kystsikrings-, dige- og pumpelag

CVR: 3013 9712

Skrivelse til alle sommerhusejere med sommerhus,
beliggende bag et dige, og eller i første række.

Det Nordfynske Kystsikrings-, dige- og pumpelag
Thygesensvej 2, 5450 Otterup

Mail adresse: nkl@ms-revision.dk
Tlf.: 64 87 14 89

Version 1.2. af 21. marts 2013 side 1 – 5.
Udsendt september 2013

Til sommerhusejere i første række og eller bag diget.

Vedtægtsbestemmelser

Generelt

Generelle bestemmelser for diger er beskrevet i bilag 1, punkt 1.07 og 1.08. Det er forbudt på de nærmeste 10 m bagved den indre digefod, at foretage sig noget, som efter Kystinspektorens (nu Kystdirektoratet) skøn kan forringe digernes sikkerhed.

Sommerhuse, der ikke ligger 2 meter fra digets fod, skal ved evt. genopførelse efter ødelæggelse eller nedrivning, opføres med en afstand af mindst 2 meter til digets fod.

Jørgensø-Tørresø digestrækning

Digets anlæg er beskrevet i bilag 4, punkt 4.02, 4.03, 4.04 og 4.05 med en kronehøjde 3,00 m over DVR90 og med fald indad på 1,5. Langs diget henhører en banket på digets indvendige landside på 1,5 m.

Hasmark vestre digestrækning

Digets anlæg er beskrevet i bilag 5, punkt 5.02, 5.04, med en kronehøjde på 3,0 m og indre skråning med 1,5. Langs den indre digefod hører under digelaget en banket i 2,0 m bredde.

Hasmark mellemstræknings dige

Digets anlæg er beskrevet i bilag 6, punkt 6.03, med en kronehøjde på 2,50 m over DVR90

Hasmark østre digestrækning

Digets anlæg er beskrevet i bilag 7, punkt 7.02, med en kronehøjde på 3,0 over DVR90

Status

Nuværende situation

Vi har ved gennemgang af digerene, konstateret en del overtrædelser af de gældende regler / retningslinjer, vedrørende bebyggelse, etablering af terrasser, beplantning m.v. i digets friholdelseszone.

Orientering om opstramning

Vi vil derfor gerne orientere jer om de regler / retningslinjer der gælder for digerene. Der må under ingen omstændigheder graves i, nedrammes eller på anden måde foretages ændringer i digernes tilstand.

Fremadrettet

Der vil fremover blive skredet ind over for bebyggelse, beplantning m.v., der ikke overholder de regler / retningslinjer, der har til formål at beskytte digerene. Der vil derfor ikke kunne appelleres til, at sådan ser det jo også ud ved naboen.

Erstatningsansvar

Såfremt det konstateres, at der graves i, eller på anden måde foretages beskadigelse af diget, kan det medføre erstatningsansvar over for skadeslidte. For eksempel ved et gennembrud af diget som følge af ovenstående.

Formål med diger - specielt bagsiden

Digerne skal forhindre oversvømmelse i bagvedliggende lave områder. Uautoriserede ændringer i

digets overflade vil betyde svækkelse af diget og dermed større risiko for digebrud. Digets bagskråning skal kunne modstå påvirkningen af bølgeoverskyld i højvandssituationer. Svækkelse af bagskråningen i form af f.eks. afgravning eller slitage af græsset medfører mindre modstandsdygtighed.

Beplantning

Det henstilles til de sommerhusejere, der har beplantning, som f.eks. hybenroser, om at fjerne disse og erstatte området med græs.

Udregning af afstand til bebyggelse

Digetværsnittet er: Den flisebelagte digekrone ligger i kote ca. 2,50 m (nogle steder højere).

Digekronen er hele det vandrette areal på toppen af diget, både flise- og græsarealerne.

Hældningen på indvendig side af diget er udført med en hældning på 1:1,5. Det vil sige at den vandrette afstand fra digekrone til digefod, er 1,5 gange højdeforskellen.

Den teoretiske digefod beregnes efter højden af vejmidten ud for diget, uanset den faktiske højde ved digefoden. Det vil sige, man kan ikke "flytte" digefoden ved at hæve terrænet.

Inden for digefoden skal der så vidt muligt være en 2 m beskyttelseszone.

Bestående lovlige bebyggelser

Der er naturligvis ingen der skal flytte deres lovligt opførte hus, som følge af ovenstående.

Byggesags myndighed

For god ordens skyld, skal det oplyses, at det er Nordfyns Kommune, der er byggemyndighed i området, og at evt. ulovligheder vedr. bygninger ikke kan blive lovlige med henvisning til denne orienteringsskrivelse.

Offentlige myndigheder

Kystdirektoratet og Nordfyns kommune er bekendt med og indforstået med ovenstående.

Anvendte forkortelser

DVR90 – Dansk Normal Nul, det vil sige havoverfladens gennemsnitlige niveau. Nulpunkt for angivelse af koten for bestemte terrænpunkter.

Eksempel (se medfølgende tegning bagerst)

Digekronen ligger i kote 2,5 - 3,0 m. Hældningen af digets indre skråning er 1:1,5. Koten er på vejmidten er 0,5 m. (Kote betyder højde over dagligt havspejlsniveau). Friholdelsesafstanden er generelt 2 m fra indre digefod.

I hvilken afstand fra indre digefod må der bygges eller foretages ændringer?

Positionen af den teoretiske digefod ligger ikke veldefineret i terrænet, da den faktiske digefod afhænger af niveauet af terrænet bag diget. Derfor defineres den nødvendige friholdelsesafstand i forhold til digekronen, her kanten mellem den vandrette digekrone og digeskråningen.

Friholdelsesafstanden til digekronen beregnes som:

$(3,0 - 0,5) \times 1,5 + 2,0 = 5,75$ m.

Opmåling bør foretages af en landmåler.

Vedtaget på bestyrelsesmøde i Otterup, den 21. marts 2013.

Bestyrelsen:

Bent Dyssemark Knudsen

Povl Guldbrandt Jensen

Paul Hansen

Frede Kruse

Keld Styrbak

Søren Holm

Erik Nøttrup

Bjarne P. Nielsen

Tillidsmænd for pumpelag:

Erland Redtz Jensen

Søren Sløvborg Pedersen

Forudsætninger i eksempel

a = anlæg digeskråning indad 1,5

d = kote digekrone indad 3,00 m

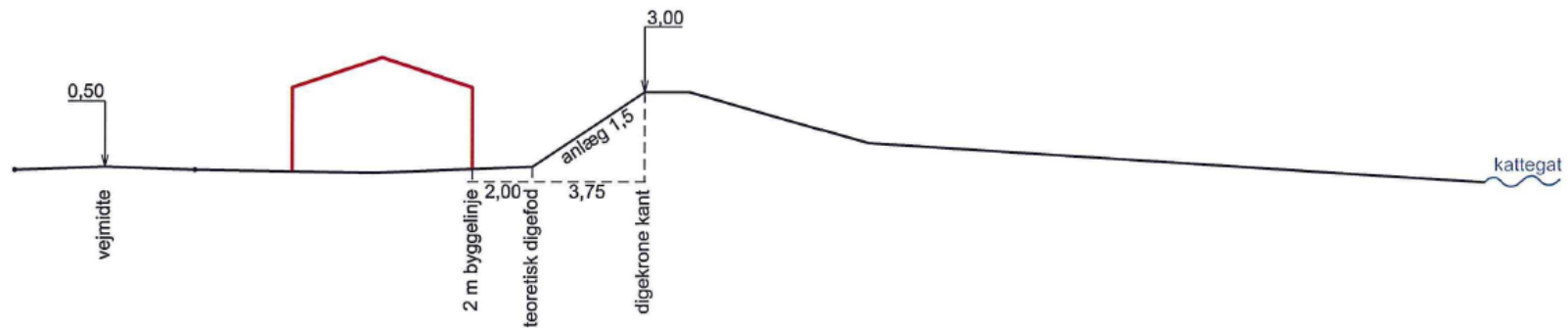
v = kote vejmidte 0,50 m

Beregning

Beliggenhed af byggelinje i forhold til digekronekant indad beregnes herefter således:


$$(d - v) \times a + 2 \text{ m}$$

$$\text{Taleksempel: } (3,00 \text{ m} - 0,50 \text{ m}) \times 1,5 + 2 \text{ m} = 5,75$$



Det Nordfynske Kystsikrings- dige- og pumpelag

Eksempel på fastlæggelse af byggelinje i forhold til dige

J.nr.:122078	Bruger : ua	Målf.: 1: 200	Dato: 7. sep. 2012
 Hvenegaard & Jens Bo LANDINSPEKTØRER A/S Jernbanegade 32, 5450 Otterup, tlf. 64 82 13 64		Henning Andersen Landinspektør	

Det bemærkes,
at fastlæggelse af byggelinje sker iht. vedtægtens bilag 1 nr. 1.08
at digekronekant og vejmidte skal defineres og måles på stedet og
at anlæg på digeskråning kan variere afhængig af strækning.